



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2025 № 1912-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 50:19:0040501:2093,
из земель государственной неразграниченной
собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040501:2093, из земель государственной неразграниченной собственности, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 160-З от 28.08.2025г. (карточка № 50:19.36024), руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и с ограничением по составу участников (только для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040501:2093, площадью 806кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, п. Дорохово, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 104 327 рублей 02 копейки.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 104 327 рублей 02 копейки, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 3 129 рублей 81 копейка, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

7. Ограничение прав на земельный участок:

7.1. Земельный участок частично расположен в охранный зоне воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Сухарево-Шелковка»; охранный зоне ЛЭП 110 кВ «Мушино-Можайск» с отпайкой на ПС «Тучково»; охранный зоне ЛЭП 110 кВ «Сухарево-Можайск».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7.2. Земельный участок частично расположен в зоне публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ «Мушино-Можайск» с отпайкой на ПС «Тучково»; публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сухарево-Шелковка».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7.3. Земельный участок полностью расположен: границы полос воздушных подходов аэродрома Кубинка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

7.4. Установить ограничение прав на часть земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, предусмотренное ст. 56 Земельного Кодекса РФ.

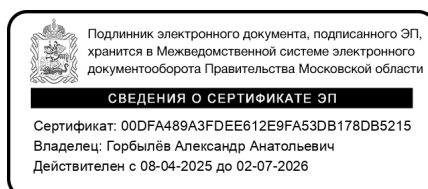
8. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв